

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 32 а**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>3800,5 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	174 556	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	158 342	руб.
Содержание придомовой территории	139 069	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 435	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	98 866	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	169 426	руб.
Управление жильем	118 147	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	230 550	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	494 648	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
		руб.
Итого	1 409 047	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 425 125	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	148 091	руб.
Содержание придомовой территории	151 413	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	21 780	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	101 346	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	119 604	руб.
Управление жильем	118 147	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	230 921	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	494 648	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
		руб.
Итого	1 364 170	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	219 434	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	967 911	руб.

Директор



Иванов

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
53	Тимуровцев, 32а						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	3 кв	мол 1 под		смена светильников	шт	1	1729
	4 кв	1 п-д, кв.53		вывод для уборщицы, смена труб хгвс	м	13	6989
	4 кв.	подвал		смена кранов шаровых 84 шт, сгонов 37 шт	шт	84	83216
	4 кв.			ремонт уличных прожекторов	шт	2	3431
	благоустройство						
	ВСЕГО						95365
	содержание придомовой территории:						
	Озеленение						
	вывоз снега				м3	91	21780
	всего						21780
	ТО инж.сети и конструктивы						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	2480