

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 13

	<u>общая площадь обслуживания</u>	989,9 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	901,7 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	43 748	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	46 747	руб.
Содержание придомовой территории	54 876	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	6 911	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	38 652	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	68 724	руб.
Управление жильем	34 304	руб.
Обслуживание газовых систем	8 490	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	251 793	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	332 195	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	132 459	руб.
Содержание придомовой территории	62 765	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	14 800	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	38 652	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	46 262	руб.
Управление жильем	34 304	руб.
Обслуживание газовых систем	8 490	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	322 931	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-27 390	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	384 725	руб.

Директор

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
34	Мелиораторов, 13						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв 21	ремонт отопления	м	7	4486
		2 кв	подвал	ремонт канализации	м	2	4954
		2 кв	кв 3	ремонт отопления (радиаторы-2шт,трубы-3м)			17394
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	7	1112
	ВСЕГО						27946
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	40	14800
	ВСЕГО						14800