

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 24**

общая площадь обслуживания **4555,4 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-1 639 289	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	221 754	руб.
Содержание придомовой территории	144 722	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 819	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	100 751	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	174 606	руб.
Управление жильем	122 950	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	239 954	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	682 730	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 687 467	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 037 861	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	147 127	руб.
Содержание придомовой территории	137 663	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 760	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	100 751	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	94 054	руб.
Управление жильем	122 950	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	240 324	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	682 730	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 525 599	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-1 477 421	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 313 746	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
14	Газовиков, 24						
	констр.элементы:						
	3 кв		кв.810, 807, 809	ремонт кровли	м2	61,46	34391
	3 кв.		кв.808	ремонт кровли	м2		9712,5
	инженерн.сети:						
	1 кв.		подв	ремонт лежака ГВС	м	1,511	2666
	3 кв		кв.810	ремонт стояка ГВС	м	0,9	794
	4 кв.		кв.701	смена труб канализаци	м	0,3	455
	4 кв.		кв.801	смена труб канализации	м	0,9	1013
	4 кв.		1,2,4 эт	смена светильников	шт	5	8679
	4 кв.		2,4,6 эт	смена светильников	шт	6	10389
	4 кв.		кв.211	ремонт стояка ГВС	м	0,1	770
	благоустройство						
	всего						68869,5 ✓
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	12	2760 ✓
	озеленение						
	всего						