

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 20**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>738,5 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		2 971	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:			
Содержание общего имущества	27 046	руб.	
Содержание придомовой территории	27 410	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 860	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	23 287	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	39 053	руб.	
Управление жильем	22 721	руб.	
Обслуживание газовых систем	1 860	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
		руб.	
Итого	141 377	руб.	

Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	115 154	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:			
Содержание общего имущества	26 933	руб.	
Содержание придомовой территории	25 550	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	23 287	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	11 929	руб.	
Управление жильем	22 721	руб.	
Обслуживание газовых систем	1 860	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
		руб.	
Итого	112 280	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	32 068	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	26 162	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	коп-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
6	70 лет Октября,20						
	констр.элементы:						
	1 кв		подвал	изготовление металлических жалюзийных решеток на продухи	т	0,039	6862
	инженерные сети						
	благоустройство						
	4 кв.		маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	3	306
	ВСЕГО						7168
	содержание придомовой территории:						
	ВСЕГО						0