

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 28**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>3037 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>2795,4 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-33 215	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	165 739	руб.
Содержание придомовой территории	158 835	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	21 413	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	119 895	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	212 842	руб.
Управление жильем	106 449	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	763 759	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	738 628	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	251 040	руб.
Содержание придомовой территории	176 272	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	38 850	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	119 895	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	414 408	руб.
Управление жильем	106 449	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 068 063	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-337 519	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	84 368	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
50	Тимуровцев, 28						
	констр.элементы:						
		2 кв	электрощитовая	замена дверного блока	м2	1,68	37591
		3 кв	2,3,4 п-ды	ремонт входных крылец			118346
		3 кв		устройство отмостки	м3	15,75	112592
	инженерн.сети:						
		1 кв	чердак	ремонт канализации	м	2	4380
		3 кв	подвал	ремонт хгвс в подвале	шт	2	5603
		3 кв		устройство уличного освещения	м	20	25981
	благоустройство						
		1 кв	придомовая территория	установка урн	шт	2	9336
		3 кв		ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	26,7	42720
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	7	1112
	ВСЕГО						357661
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	105	38850
	озеленение						
	всего						38850