

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 88**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>14373,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-2 297 927	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	574 721	руб.
Содержание придомовой территории	547 276	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	37 131	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	389 067	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	666 741	руб.
Управление жильем	464 943	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	907 284	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие доходы (информ.стенд)	27 840	руб.
Итого	3 577 870	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 701 843	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	515 796	руб.
Содержание придомовой территории	601 887	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	91 742	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	389 067	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	625 411	руб.
Управление жильем	464 943	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	908 671	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	3 505 774	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-2 225 830	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	555 062	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ "Заря"
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Щербакова, 88						
	констр.элементы:						
	3 кв		5 подъезд 1,6 этаж	побелка стен и потолка	м2	21,87	1085
	3 кв		5 подъезд, кв 94	ремонт кровли	м2	30,5	36833
	3 кв		6,8 подъезды	ремонт крыльца	м3	0,23	32201
	3 кв		8 подъезд 1 этаж	утепление стены	м2	2,62	15006
	3 кв		5 подъезд	ремонт кровли входных групп	м2	7,62	9178
	4 кв		6 подъезд 5 этаж, 8 подъезд	ремонт штроб	м2	1,05	474
	4 кв		4 п-д	ремонт подъезда			237391
	инженерн.сети:						
	1 кв		1п, 9 этаж	смена светильников	шт	1	2224
	1 кв		4,8 под. ВРУ	смена вставки плавкой	шт	6	3616
	1 кв		кв.229	смена крана на радиаторе отопления	шт	1	1379
	2 кв		кв.168	ремонт радиатора отопления	шт	2	843
	2 кв		кв. 41-37 подвал	замена стояков	м	13	7001
	2 кв		2,6 подвалы	ремонт лежака гвс, ремонт ввп	м	2	7123
	2 кв		подвал	замена крана шарового на хвс	шт	1	1631
	2 кв		кв 41-37+подвал	замена стояков	м	5,4	5547
	2 кв		4 д-8 подъезд в ру	смена вставки плавкой	шт	12	4185
	3 кв		кв 236	замена стояка гвс	м	3,6	2984
	3 кв		кв 228	замена стояка гвс	м	1,2	566
	3 кв		подвал 6 подъезд кв 154	смена шаровых кранов	шт	1	1472
	3 кв		кв 229-233	замена стояка хвс	м	2,1	1706
	3 кв		тех.этаж	смена шаровых кранов	шт	1	1248
	3 кв		5 подъезд 1 этаж	смена светильников	шт	1	2349
	3 кв		кв 9	замена стояка канализации	м	2,55	4046
	4 кв		кв 69	замена стояка канализации	м	3	5632
	4 кв		1-8 подъезд (подвал)	замена запорной арматуры на элеваторных узлах (трубопровод- 3,2м,переходы-32 шт,кран шаровый-30шт)			132016
	4 кв		подвал	смена кранов шаровых	шт	1	2026
	4 кв		кв 164-168-172	ремонт стояка ГВС	м	8,2	5002
	4 кв		кв 154	ремонт стояка ГВС	м	3,5	2636
	4 кв		подвал по кв 154	смена кранга шарового на стояке гвс	шт	1	2762
	благоустройство						
	ВСЕГО						530162
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	200	46000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	52	11960
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	72	18000
	озеленение	2кв		санитарная обрезка деревьев	шт	12	11782
		2 кв		грунт посадочный с доставкой	м3	4	4000
	ВСЕГО						91742