

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 22**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	4835,1 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	3727,1 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-854 772	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	330 073	руб.
Содержание придомовой территории	173 758	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	28 550	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	128 212	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	219 266	руб.
Управление жильем	139 282	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	204 726	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3 600	руб.
Итого	1 198 916	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 390 620	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	245 589	руб.
Содержание придомовой территории	167 408	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	22 200	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	128 212	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	124 781	руб.
Управление жильем	139 282	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	205 096	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 010 369	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-666 225	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 102 106	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
12	Газовиков, 22						
	констр.элементы:						
		2 кв	входная группа	ремонт крыльца	м2	0,27	709
		2 кв	подвал,мусорокам	окраска дверей	м2	0,04	787
		3 кв		ремонт кровли	м2	8,13	10139
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	замена трубопроводов	м	0,5	566
		1 кв	подвал	замена трубопроводов гвс	м	1	2332
		2 кв	1 этаж	установка крана на батарее для забора воды уборщице	шт	1	2661
		2 кв	подвал	замена и установка розеток	шт	2	4751
		3 кв	кв.502	смена труб канализации	м	1,8	4914
		4 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	1,5	3840
		4 кв	подвал	смена крана на стояке гвс	шт	1	1051
		4 кв	подвал	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	шт	1	15551
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	1,6	1400
		2 кв		услуги мини-погрузчика	мин	21	420
	всего						49121
	содержание придомовой территории:						
	озеленени	2 кв	придомовая	цветочная рассада	шт	100	2200
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
	всего						22200