

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 25 корп. 2**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>5156 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		-402 498	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества		182 279	руб.
Содержание придомовой территории		171 646	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		11 646	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		152 912	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)		249 621	руб.
Управление жильем		145 317	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		0	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплэнергии (отопление ГВС)		0	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		901 774	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		923 081	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества		170 542	руб.
Содержание придомовой территории		236 470	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		76 470	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		152 912	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)		589 004	руб.
Управление жильем		145 317	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		0	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплэнергии (отопление ГВС)		0	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		1 294 245	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		-794 969	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		1 202 754	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год						
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	2021год кол- во сумма
	Газовиков, 25 корп.2					
	констр.элементы:					
	3 кв		1-4 подъезды	ремонт подъездов		507210
	инженерн.сети:					
	1 кв.		4 п, 1эт	смена кранов отсечных д.15	шт	1 1206
	1 кв.		3 п-д	ремонт радиатора	шт	1 790
	1 кв.		подвал гас	смена труб пп	м	0,4613 571
	1 кв.		подвал гас	смена труб пп	м	1 981
	2 кв		подъезд 4 этаж 1	ремонт прибора отопления	шт	1 437
	2 кв		итп	смена шаровых кранов	шт	1 1627
	2 кв		итп	смена шаровых кранов	шт	3 21134
	2 кв		2 подъезд 1 этаж; 3 подъезд 4 этаж	смена светильников	шт	2 4753
	2 кв		3 подъезд 4 этаж	смена светильников	шт	1 2372
	3 кв		1 подъезд	смена светильников	шт	1 3267
	4 кв			смена кранов в подвале	шт	1 2026
	4 кв		подвал, кв 56	установка насоса на стояке отпления	шт	1 6366
	4 кв		подвал, кв 59	установка циркуляционного насоса на стояке отпления	шт	1 6366
	благоустройство					
	всего					559106
	содержание придомовой территории:					
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40 9200
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	24 5520
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	236 59000
	озеленение	2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	1 750
	озеленение	3 кв		рассада цветов	шт	100 2000
	всего					76470