

**Извещение о проведении
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. 70 лет Октября 16**

Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря» с целью получения согласия собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. 70 лет Октября 16 на благоустройство дворовой территории.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения с 16.01.2023 года с 18-30 по 18.01.2023 года до 20-00

Дата и место подсчета голосов : г. Тюмень ул. Муравленко 19 в 10-00 , 19.01.2023

Место проведения: придомовая территория, 70 лет Октября 16

16.01.2023 г. в 18-30

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по проведению подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Заключение соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории , расположенной по адресу: г. Тюмень ул. 70 лет Октября 16.
3. Привлечение управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. 70 лет Октября 16.
4. Утверждение схемы благоустройства и минимального перечня работ благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. 70 лет Октября 16.
5. Утверждение состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченный на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.
6. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. 70 лет Октября 16
8. Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г Тюмень, ул 70 лет Октября, д. 16

Кадастровый номер: 72:23:0102002:2600. Год постройки: . Количество этажей: 4.

Количество помещений: 12, из них квартир: 11, нежилых помещений: 1.

Общая площадь помещений: 685.7 кв.м, из них голосующих: 619.8 кв.м. Площадь здания по кадастру: 685.7 кв.м.

№ помещ ения	Кадастровый номер Тип объекта	Сведения о правообладателе	Общая площадь, кв. м Доля	Голосов, %	Вид права, номер и дата записи ГРП
/1	72:23:0102002:4632 Нежилое	Общество с ограниченной ответственностью " Николаевское", ИНН: 7204141796	52.2	8.422	Собственность, № 72-72- 01/387/2011-228 от 27.09.2011
1	72:23:0102002:4621 Квартира	Неугодникова Елена Витальевна	54.1 1/3	2.91	Долевая собственность, № 72- 01/401-17/2000-210 от 07.08.2000, 1/3
1	72:23:0102002:4621 Квартира	Неугодников Кирилл Николаевич	54.1 1/3	2.91	Долевая собственность, № 72- 01/401-17/2000-210 от 07.08.2000, 1/3
1	72:23:0102002:4621 Квартира	Неугодников Николай Викторович	54.1 1/3	2.91	Долевая собственность, № 72- 01/401-17/2000-210 от 07.08.2000, 1/3
2	72:23:0102002:4622 Квартира	Муниципальное образование городской округ город Тюмень	65.7	10.6	Собственность, № 72:23:0102002:4622-72/041/2020-1 от 11.06.2020
4	72:23:0102002:4623 Квартира	Плесовских Татьяна Вячеславовна	53.8 1/3	2.893	Долевая собственность, № 72-72- 01/228/2010-016 от 28.07.2010, 1/3
4	72:23:0102002:4623 Квартира	Плесовских Вячеслав Григорьевич	53.8 1/3	2.893	Долевая собственность, № 72-72- 01/228/2010-016 от 28.07.2010, 1/3
4	72:23:0102002:4623 Квартира	Плесовских Лариса Анатольевна	53.8 1/3	2.893	Долевая собственность, № 72-72- 01/228/2010-016 от 28.07.2010, 1/3
5	72:23:0102002:4624 Квартира	Шабалина Валентина Федоровна	66.5	10.729	Собственность, № 72-72- 01/571/2012-041 от 14.12.2012
6	72:23:0102002:4625 Квартира	Степанов Геннадий Вениаминович	52.9	8.535	Собственность, № 72-72- 01/364/2005-649 от 20.02.2006
7	72:23:0102002:4626 Жилое	Киреев Александр Леонидович	52.8	8.519	Собственность, № 72-72- 01/180/2008-477 от 24.07.2008
8	72:23:0102002:4627 Квартира	Слепченко Наталья Александровна	64.9 5/6	8.726	Долевая собственность, № 72-72- 01/134/2014-174 от 14.03.2014, 5/6
9	72:23:0102002:4628 Квартира	Муниципальное образование городской округ город Тюмень	51.7	8.341	Собственность, № 72:23:0102002:4628-72/041/2021-1 от 08.02.2021
10	72:23:0102002:4629 Квартира	Лобанов Алексей Валерьевич	52.9	8.535	Собственность, № 72-72/001- 72/001/152/2015-1043/2 от 25.11.2015

11	72:23:0102002:4630 Квартира		65.9	0	
12	72:23:0102002:4631 Квартира	Евсикова Ирина Тофиковна	52.3	8.438	Собственность, № 72:23:0102002:4631-72/053/2019-3 от 08.05.2019
	ВСЕГО:		619.8	100	