

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 26**

общая площадь обслуживания **4488.2 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-380 990	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	208 162	руб.
Содержание придомовой территории	149 701	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 129	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	104 237	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	180 650	руб.
Управление жильем	127 205	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	248 226	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	663 832	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 682 013	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 026 398	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	147 049	руб.
Содержание придомовой территории	142 332	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 760	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	104 237	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	132 180	руб.
Управление жильем	127 205	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	248 573	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	663 832	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 565 408	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-264 385	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 543 971	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
18	Газовиков, 26						
	констр.элементы:						
		3 кв	кв.801	ремонт кровли	м2	25,44	22887
		3 кв	кв801,802	ремонт кровли	м2		57787,5
	инженерн.сети:						
		2 кв.	кв.303	ремонт стояка ГВС	м	0,3	13322
		1 кв.	кв.106	ремонт стояка ГВС	м	0,1	815
		1 кв.	подв	ремонт стояка ГВС	м	0,2	1163
		3 кв.	подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,25	130
Перерасчет		4 кв.	кв.303	ремонт стояка ГВС	шт	-18	-11921
		4 кв.	кв.307	ремонт стояка отопления	м	0,2	72
		4 кв.	кв.807	смена труб канализаци	м	0,3	455
		4 кв.	1,5 эт	смена светильников	шт	4	6925
		4 кв.	1 эт	смена светильников	шт	1	1729
		4 кв.	ТУ	замена задвижки	шт	2	11684
		4 кв.	кв.208	ремонт стояка гвс	м	0,5	330
		4 кв.	кв.502	ремонт стояка ГВС	м	0,05	722
	ВСЕГО						106100,5
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
					м3	12	2760
	ВСЕГО						2760