

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Тимуровцев, 32 а

общая площадь обслуживания

3800,5 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	219 434	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	160 803	руб.
Содержание придомовой территории	139 069	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 435	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	98 866	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	169 426	руб.
Управление жильем	118 147	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	230 550	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	1440	руб.
Итого	918 301	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	797 640	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	159 145	руб.
Содержание придомовой территории	145 338	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 705	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	98 866	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	285 260	руб.
Управление жильем	118 147	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	230 921	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 037 677	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	100 058	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	994 479	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2020год сумма
61	Тимуровцев, 32а						
	констр.элементы:						
		1 кв.		устройство козырьков балконов верхних этажей	шт	8	243649
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.17	смена автоматических выключателей	шт	3	2255
		4 кв.	1,2 п-д подвал	установка кранов шаровых на хоз. Водопровод	шт	2	2208
		4 кв.	подвал	ремонт гвс (смена циркуляционного насоса)	шт	1	12909
	благоустройство						
	ВСЕГО						261021
	содержание придомовой территории:						
	Озеленение			цветы	шт	50	930
	вывоз снега			вывоз снега	м3	60	14775
	всего						15705