

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 25 корп. 2**

общая площадь обслуживания

5156 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-363 195	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	176 417	руб.
Содержание придомовой территории	171 698	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 649	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	155 491	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	251 722	руб.
Управление жильем	145 361	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	487 546	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 388 235	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 508 569	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	323 205	руб.
Содержание придомовой территории	209 349	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	49 300	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	161 411	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	58 987	руб.
Управление жильем	145 361	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	487 546	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 385 859	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-360 819	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 406 749	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
15	Газовиков, 25 корп.2						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		2 кв.	цгвс подвал	смена труб цгвс -1,2 м, установка кранов пп	шт	20	8841
		3 кв.	кв.59	смена сборки	шт	1	1224
		4 кв.	2,3,4,5 эт. 3 эт. У кв.14	смена светильников	шт	5	8679
	Кальнюнас	август		очистка и промывка теплообменника	шт	1	10345
	благоустройство						
	всего						29089
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	215	49300
	озеленение						
	всего						49300
	ТО инж.сетей и конструктивов						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	5920