

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 120**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	4318,7 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	3871,1 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	81 503	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	273 067	руб.
Содержание придомовой территории	127 143	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	29 653	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	194 368	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	232 614	руб.
Управление жильем	144 315	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	217 556	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Домофон	30 580	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	7 200	руб.
Итого	1 226 843	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 235 979	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	266 248	руб.
Содержание придомовой территории	117 390	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	19 900	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	194 368	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	452 905	руб.
Управление жильем	144 315	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	217 903	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Домофон	30 580	руб.
Итого	1 423 709	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-115 364	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	361 421	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
71	Щербакова, 120						
	констр.элементы:						
		3 кв		ремонт фасада входных групп	м2	73,65	43500
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена шаровых кранов	шт	1	9467
		1 кв	подвал	замена трубопроводов	м	0,5	1254
		1 кв	подвал 2 подъезд по кв39	замена трубопроводов канализации	м	3,15	6502
		1 кв	кв 39	цгвс замена трубопроводов	м	2,05	1415
		2 кв	подвал	замена крана на квартальном узле	шт	3	30933
		3 кв	подвал	установка заглушек на стояках канализации	шт	1	146
		3 кв	подвал 1 подъезд кв.2	ремонт стояка гвс	м	3,5	6456
		3 кв	подвал	смена шаровых кранов на отоплении	шт	1	1895
		4 кв	2 подъезд	монтаж водопровода хвс для уборки mop	м	4,8	3399
		4 кв	2 п-д	замена оконных блоков, смена поручней	м2	18,75	215427
		4 кв	подвал 1-2 подъезды	замена лежака с подключением к ливневой канализации	м	20,66	42564
		4 кв	подвал 2 подъезд	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	шт	1	7364
	благоустройство						
		1 кв	1 подъезд	информационный стенд	шт	1	3000
		4 кв	придомовая территория	таблички (выгул собак запрещен)	шт	2	1000
	ВСЕГО						374322
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	3000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	4200
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	22	7700
	ВСЕГО						19900