

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 4**

<u>общая площадь обслуживания</u>		9752,1 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		9757,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-262 957	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	687 665	руб.
Содержание придомовой территории	428 424	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	65 852	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	476 828	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	596 820	руб.
Управление жильем	372 392	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	557 741	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (доступ, информ.стенд)	32400	руб.
Итого	3 152 270	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 619 104	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	724 083	руб.
Содержание придомовой территории	485 281	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	122 710	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	476 828	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	662 706	руб.
Управление жильем	372 392	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	558 667	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	3 279 957	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-390 644	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	800 187	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	сумма
23	Заречный, 4						
	констр.элементы:						
		1 кв	кв	ремонт межпанельных швов	м	193	154671
		2 кв	1,3 подъезд	установка доводчика	шт	2	4643
		3 кв	2 п-д	ремонт крыльца	м2	0,3	140
		3 кв	1 п-д	ремонт кладки стен	м3	0,06	2210
		3 кв	детская площадка	ремонт крыши горки	м2	0,4	466
	инженерн.сети:						
		1 кв	3 подъезд	смена светильников	шт	9	17794
		1 кв	подвал 2 подъезд	замена трубопроводов	м	1	1566
		1 кв	подвал 4 подъезд	гвс замена трубопроводов	м	2	2555
		1 кв	подвал 2 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,15	325
		2 кв	подвал 1 подъезд	ремонт лежака гвс	м	2,5	3281
		2 кв	кв 67	ремонт стояка гвс	м	0,5	739
		3 кв	3,4,5 под.подвал	замена лежака канализации с установкой обратных клапанов	м	96	244831
		3 кв	1 и 4 подъезд эл.щитовая	Замена плавкой вставки	шт	2	987
		3 кв	подвал 1 подъезд	ремонт лежака гвс	м	1,5	2457
		4 кв	подвал 4 подъезд	смена кранов шаровых на стояках гвс	шт	4	4147
		4 кв	подвал 3 подъезд	смена трубопровода пп	м	1	2203
		4 кв	1-2 п-д	установка обратного клапана	м	4	17843
		4 кв	подвал	ремонт стояков отопления (поликлиника-подвал)	м	1,4	1631
	благоустройство						
		1 кв	подъезды	информационный стенд	шт	5	15000
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	2	1750
		2 кв	детская площадка	ремонт ограждения горки	м2	1,3	8698
	ВСЕГО						487937
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	20000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	96	33600
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	132	46200
	озеленение	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	200	4400
		2 кв	придомовая	цветочная рассада	шт	27	3510
	ВСЕГО						122710