

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 96а**

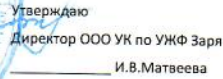
<u>общая площадь обслуживания</u>		5994,8	кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		5389,9	кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:		-13 325	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:			
Управление жильем		245 779	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:		1 676 445	руб.
Уборка земельного участка (дворник)		151 348	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега		38 160	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)		230 257	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества		9 486	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества		35 112	руб.
Текущий ремонт общего имущества		258 715	руб.
Озеленение		10 995	руб.
ТО общего имущества МКД		340 210	руб.
Доход (провайдер)		16 983	руб.
Доход (реклама в лифтах)		10 800	руб.
Итого с доходами		1 950 007	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 772 346	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:			
Управление жильем		245 779	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:		1 313 613	руб.
Уборка земельного участка (дворник)		151 348	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега		28 000	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)		230 257	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества		0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества		27 430	руб.
Текущий ремонт общего имущества		210 216	руб.
Озеленение		39 193	руб.
ТО общего имущества МКД		340 210	руб.
Итого		1 559 392	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:		377 290	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2010г):		607 951	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Щербакова, 96а						
	констр.элементы:						
		2 кв.	кв.20, кв.64	ремонт м/п швов	м	63,1	62053
		1 кв.		монтаж жалюзийных решёток	т	0,008	1558
		1 кв.	1 п-д 1 этаж	монтаж пандуса металлического	т	0,01	1581
		3 кв	подвал	монтаж жалюзийных решёток	т	0,026	4824
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	установка крана с фильтром на вводе хвс	компл	1	46645
		2 кв	подвал 3 подъезд	смена кранов шаровых д.15	шт	2	1922
		2 кв	3 подъезд	смена крана на подъездном узле отопления д.15	шт	1	1010
		2 кв	подвал 2 под	частичная замена лежака отопления	м	1,6	3825
		2 кв	подвал ИТП	установка манометров и термометров	шт	7	19753
		2 кв	подвал 2 под	частичная замена стояка отопления	м	0,65	1552
		2 кв	подвал	замена крана на входе хвс в ввп	шт	1	11034
		2 кв	мол 1,2,3 подъезды	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды с установкой обратных клапанов	шт	3	54459
	благоустройство						
	ВСЕГО						210216
	дератизация	30.11.2023		дератизация	м2	593,7	415,59
	ВСЕГО						416
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	80	28000
	озеленение	15.04.2023		снос деревьев	м3	2,18	8685
		15.04.2023		омолаживающая обрезка	шт	5	30508
	ВСЕГО						67193