

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 124**

<u>общая площадь обслуживания</u>		2209,7 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		1976,5 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-113 156	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	90 128	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	627 031	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	62 378	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	13 994	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	84 436	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	5 784	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13 476	руб.
Текущий ремонт общего имущества	94 872	руб.
Озеленение	4 032	руб.
ТО общего имущества МКД	124 757	руб.
Доход (провайдер)	3 016	руб.
Доход (реклама в лифтах)	3 600	руб.
Доход от сдачи металла (бойлер)	14 200	руб.
Итого с доходами	737 976	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	757 775	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	90 128	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 302 913	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	62 378	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	45 500	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	84 436	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	25 895	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	21 258	руб.
Текущий ремонт общего имущества	718 233	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	124 757	руб.
Итого	1 393 041	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-768 221	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2014г):	14 333	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Щербакова, 124						
	констр.элементы:						
		1 кв.	кв.36	утепление плиты перекрытия на техническом этаже	м2	35,84	46702
		2 кв	кв.5,6	ремонт межпанельных швов	м	54,5	59008
		3 кв	кв.36,32	ремонт межпанельных швов	м	95,35	125737
		3 кв	тех.этаж	кладка опорных столбов	м3	0,21	4274
		счет № 754 30.06.2022	моп 3 п-д	стенды на 6 карманов	шт	1	3300
		4 кв	1 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	1	218677,79
		4 кв	п-д	смена оконных блоков, поручней	секц	1	192296
	инженерн.сети:						
		1 кв.	подвал 2 подъе	замена кранов на стояке ЦГВС	шт	6	10109
		2 кв.	подвал	установка балансировочного клапана, манометр с трехходовым краном -2шт	шт	1	21393
		2 кв	кв.8	ремонт стояка гвс	м	1,5	2479
		2 кв	подвал	смена крана на стояке гвс	шт	1	2674
		2 кв	подвал	смена кранов на стояках на стояках гвс	шт	2	2505
		3 кв	подвал итп	установка манометров	компл	4	10173
		4 кв	подвал	вывод воды гвс для уборщицы	м	4,4	3822,14
		4 кв	подвал	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	м	3,7	9994,31
		4 кв	подвал	смена крана на стояке отопления	шт	3	2959,35
		4 кв	7 эт + вру	установка розеток во вру и эт щитах	шт	2	2129,11
		1 кв		растворитель	шт	1	105
		2 кв		краска	шт	0,5	275
	благоустройство						
	ВСЕГО						718612,7
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	155,3	108,71
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	272	149
	ВСЕГО						257,71
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	110	45500
	озеленение						
	всего						3962613,8