

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 23**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>919,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	84 861	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	32 913	руб.	
Содержание придомовой территории	34 977	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 373	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 159	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	50 866	руб.	
Управление жильем	29 612	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	179 526	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	182 881	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	36 990	руб.	
Содержание придомовой территории	32 604	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 159	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	23 771	руб.	
Управление жильем	29 612	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	154 136	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	110 251	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	18 459	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Мелиораторов, 23						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного ДУ 20	шт	2	176
		4кв		хгвс переврезка в ввп			8968
		4кв	кв7	смена радиатора			8540
	ВСЕГО						17684
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
	ВСЕГО						