

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 17**

общая площадь обслуживания **6148,7 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	515 512	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	275 149	руб.
Содержание придомовой территории	216 402	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	14 682	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	153 843	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	263 640	руб.
Управление жильем	183 846	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	355 494	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд+металлолом)	92 825	руб.
Итого	1 541 197	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 498 750	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	237 602	руб.
Содержание придомовой территории	277 229	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	75 510	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	153 843	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	525 133	руб.
Управление жильем	183 846	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	355 864	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 733 517	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	323 192	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	631 982	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Газовиков, 17						
	констр.элементы:						
		1 кв.	15,16 этаж	утепление стен в подъезде	м2	14,49	38282
		1 кв.		ремонт крыльца, ремонт полов на балконах	м2	24,36	7944
		3 кв	кв 84	ремонт кровли	м2	0,6	707
		3 кв	подъезд	ремонт кровли козырька подъезда	м2	2,75	3317
		4 кв	подъезд	замена дверных блоков	шт	15	189686
		4 кв	входная группа	ремонт крыльца, фасада, поручни			215763
		3 кв		вывоз строительного мусора	рейс	1	10000
	инженерн.сети:						
		1 кв	2 эт	смена светильников	шт	2	4456
		2 кв	подвал гсс	смена шаровых кранов	шт	1	3634
		3 кв	6 этаж	смена светильников	шт	1	2349
		3 кв	уличное освещение	смена светильников	шт	1	7588
		4 кв	подвал отопление, кв 26	смена сборки по кв.26	шт	1	3248
	благоустройство						
		4 кв		ремонт скамейки	шт	1	507
	всего						487481
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	13800
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	52	11960
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	184	46000
	озеленение	2 кв		грунт посадочный с доставкой	м3	3	3000
		2 кв		песок мулласовский с доставкой	шт	1	750
	всего						75510