

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 5 а**

общая площадь обслуживания **957,9 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-113 883	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	34 321	руб.
Содержание придомовой территории	36 587	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 482	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 263	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	51 517	руб.
Управление жильем	30 327	руб.
Обслуживание газовых систем	2 482	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	186 498	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	180 387	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	33 184	руб.
Содержание придомовой территории	39 105	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 263	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	11 435	руб.
Управление жильем	30 327	руб.
Обслуживание газовых систем	2 482	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	147 797	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-75 182	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	92 520	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
1	70 лет Октября,5а						
	инженерные сети						
	4 кв.	кв.18 + подвал	смена труб отопления	м	7,5	3601	
	благоустройство						
	4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	15	1468	
	ВСЕГО						5069
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	20	5000
	ВСЕГО						5000