

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 28**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>3037 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	145 068	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	106 164	руб.
Содержание придомовой территории	113 717	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	7 715	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	101 305	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	165 376	руб.
Управление жильем	96 274	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	349 539	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	932 375	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 048 028	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	106 525	руб.
Содержание придомовой территории	136 902	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	30 900	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	101 305	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	84 696	руб.
Управление жильем	96 274	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	349 539	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	875 240	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	202 202	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	334 170	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
50	Тимуровцев, 28						
	констр.элементы:						
		3 кв	кровля	ливневая канализация			358
		3 кв.	1,2 п-д	устройство козырьков входной группы	шт	2	41704
		4 кв.	1,2 п-д	устройство жалюзийных решеток на продухи	шт	2	16312
	инженерн.сети:						
		4 кв	2 п-д	вывод для уборщицы	м	12	6522
	благоустройство						
	ВСЕГО						64896
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
	озеленение				м3	130	30900
	всего						30900