

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 14**

общая площадь обслуживания **5518,8 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-600 625	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	256 903	руб.
Содержание придомовой территории	186 421	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	12 648	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	132 530	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	227 848	руб.
Управление жильем	158 376	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	309 052	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.
Итого	1 271 849	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 257 714	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	204 430	руб.
Содержание придомовой территории	181 773	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	8 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	132 530	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	47 640	руб.
Управление жильем	158 376	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	309 237	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 033 986	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-362 762	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 511 948	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2020год сумма
9	Ватутина,14						
	конструктивные элементы:						
	инженерные сети:						
		1 кв.	кв.917	восстановление освещения	м	10	1018
		3 кв.	подвал	поверка приборов учета	шт	1,00	5828,4
		3 кв.	кв.616	смена труб канализации	м	1	2136
		3 кв.	кв.906	ремонт после затопления	м	4,00	493
		4 кв.	подвал	диагностика расходомера мастерфлоу	шт	1	1275
		3 кв.	подвал	аккумулятор, метрологическая поверка	шт	1	5230
	благоустройство						
		4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	19	1865
	всего						17845,4
	содержание придомовой территории						
				вывоз снега	м3	32	8000
	всего						