

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 7**

общая площадь обслуживания 1191 кв.м
площадь жилых и нежилых 1100,4 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	351 365	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	52 423	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	326 846	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	62 987	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	7 791	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	38 822	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 981	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	8 874	руб.
Текущий ремонт общего имущества	87 680	руб.
Озеленение	2 245	руб.
ТО общего имущества МКД	84 247	руб.
Доход (провайдер)	850	руб.
Итого с доходами	380 118	руб.
Оплачено жителями за 2023 год с долгом прошлых периодов, в том числе:	402 789	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	52 423	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	281 267	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	62 987	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	3 700	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	38 822	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	2 606	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	18 743	руб.
Текущий ремонт общего имущества	37 942	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	84 247	руб.
Итого	333 690	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	397 793	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2016г):	10 841	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
2	70 лет Октября,7						
	констр.элементы:						
		3 кв	2 п-д	ремонт л/марша			26408
	инженерные сети						
		2 кв	моп	смена светильников, фотореле	шт	1	3700
		3 кв	1 под	смена светильников	шт	3	7284
		3 кв		устройство ХГВС для уборщицы	м	3	6709
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	1	550
	ВСЕГО						44651
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	90,4	63,28
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	235	128,25
	всего						191,53
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	10	3700
	ВСЕГО						3700