

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Газовиков, 25 корп. 2

<u>общая площадь обслуживания</u>		5156 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		5176,4 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-907 492	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	196 966	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 552 184	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	241 524	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	29 874	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	196 460	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	10 468	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	14 853	руб.
Текущий ремонт общего имущества	299 247	руб.
Озеленение	8 608	руб.
ТО общего имущества МКД	224 815	руб.
Шлагбаум (автом.ворота)	10 982	руб.
Доход (провайдер)	12 413	руб.
Доход (аренда зем.участка)	19 500	руб.
Итого с доходами	1 781 063	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 524 447	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	196 966	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 100 208	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	241 524	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	84 000	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	196 460	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15 292	руб.
Текущий ремонт общего имущества	127 545	руб.
Озеленение	12 750	руб.
ТО общего имущества МКД	224 815	руб.
Шлагбаум (автом.ворота)	10 982	руб.
Итого	1 297 174	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-423 603	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	1 132 965	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Газовиков, 25 корп.3						
	констр.элементы:						
		12.07.2023	двор	монтаж и пнр источника бесперебойного питания для автоматических откатных ворот	шт	1	28725
		3 кв	подвал	монтаж металлических решёток	т	0,043	7964
		3 кв		установка снегозадержателей	м	9,8	3163
			вх.гр, крыльца	смена плитки на крыльцах, ремонт		43,57/	
		3 кв		штукатурно-окрасочного слоя стен вх.гр	м2	85,11.	414676
	инженерн.сети:						
		1 кв	крыша	смена уличного светильника на крыше	шт	1	5626
		1 кв	2 подъезд	предподъездное освещение, смена светильника	шт	1	4862
		06.06.2023	котельная	контактор модульный км40-40М	шт	1	2608,81
		06.06.2023	котельная	контактор модульный км40-40М	шт	2	5217,61
		3 кв	2п-1эт, 7эт, 1п 1эт	смена светильников	шт	3	7284
		3 кв	кв.49	смена кранов на стояках гвс	шт	1	1010
		3 кв	подвал 2	смена кранов на стояках гвс	шт	2	2912
		3 кв	кв.91	ремонт стояка гвс	м	1,9	1896
		3 кв	подвал	замена затворов на узле распределения отопления	шт	4	56852
		27.02.2023	тех.этаж	Бимет. Термометр-2 шт, Воздухоотводчик- 5шт, клапан отсекающий для воздухоотводчика - 5шт			3230
		10.08.2023	подвал, тех.этаж	промывка системы отопления	услуга	1	37315,6
		10.05.2023	котельная	контактор модульный км25-40М	шт	1	2432,75
		25.04.2023	котельная	контактор модульный км25-40М	шт	1	2432,75
		30.06.2023	котельная	Сигнализатор оксида углерода и горючих газов	шт	1	17731
		№107 28.11.23	котельная	Электрод контрольный -1шт, привод клапана-1шт			65053,55
		№1998 14.12.2023	подвал	счетчик ртути 231	шт	1	7848
	благоустройство						
		18.10.2023	маф	велопарковка	шт	3	50700
	всего						729540,07
		17.10.2023	подвал, мол	дезинсекция мест общего пользования	м2	425,4	2977,8
		13.10.2023	мол подъезд	дезинсекция подъезда	услуга	1	3800
		30.11.2023	мол	дератизация	м2	482,9	338,03
	всего						7115,83
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	208	72800
		3 кв	придомовая территория	зеленые насаждения	шт	10	3500
	всего						76300