

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 года.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 22**

<i>общая площадь обслуживания</i>		3546,9 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	283 025	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 года:		
Содержание общего имущества	149 900	руб.
Содержание придомовой территории	126 913	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 611	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	90 225	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	154 617	руб.
Управление жильем	107 820	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	210 399	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	518 334	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 358 209	руб.
Оплачено жителями за 2019 года (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 608 304	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 года составили:		
Содержание общего имущества	124 068	руб.
Содержание придомовой территории	122 803	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	4 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	90 225	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	497 776	руб.
Управление жильем	107 820	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	210 585	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	518 334	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 671 610	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-30 375	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	422 854	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
57	Шаимский, 22						
	констр.элементы:						
	3 кв	моп		Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков			431319
	инженерн.сети:						
	4 кв.	моп		смена светильников	шт	25	43106
	благоустройство						
	2 кв	маф		окраска маф	м2	7	1242
	ВСЕГО						475667
	содержание придомовой территории:						
	январь			вывоз снега	м3	18	4500

474 425

✓