

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Магаданская, 11**

общая площадь обслуживания **4978,8 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-357 360	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	167 014	руб.
Содержание придомовой территории	179 170	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	12 156	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	127 375	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	218 281	руб.
Управление жильем	152 215	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	297 032	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	-11 311	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	6960	руб.
Итого	1 136 736	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 523 857	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	207 415	руб.
Содержание придомовой территории	185 914	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	18 900	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	127 375	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	55 919	руб.
Управление жильем	152 215	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	297 402	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	-11 311	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 014 930	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-235 553	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	635 034	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Магаданская,11						
	констр.элементы:						
		4кв	чердак	ливневая канализация	м	5	1104
	инженерн.сети:						
		2 кв.	подвал	поверка приборов учета тепла	шт	1	7531,2
		3 кв.	подвал	замена труб-2м, замена шаровых кранов-2шт			8974
		4кв		хгвс краны, вентели для уборщицы			2412
		4кв	подвал	хгвс краны, вентели, трубопровод			4735
	благоустройство						
	ВСЕГО						24756,2
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	70	18900
	всего						18900