

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 37**

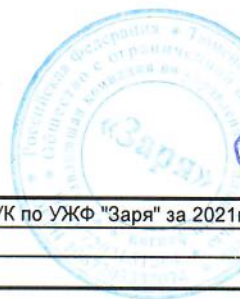
<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>6737,5 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	838 438	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	314 615	руб.
Содержание придомовой территории	232 869	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	15 799	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	165 550	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	283 702	руб.
Управление жильем	197 836	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	381 486	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд, металлолом)	92824,8	руб.
Итого	1 668 883	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 635 683	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	287 609	руб.
Содержание придомовой территории	252 050	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	34 980	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	165 550	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	870 141	руб.
Управление жильем	197 836	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	381 856	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 155 042	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	352 278	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	323 237	руб.

Директор

И.В.Матвеева

И.В.Матвеева





Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Заречный, 37						
	констр.элементы:						
		1 кв.		установка двери мет. На кровлю, устройство пандуса, ремонт мет реш. Огражд балконов	т	0,02657	35326
		3 кв	машинное помещение (лифт)	ремонт кровли	м2	4,9	6495
		3 кв	1 этаж	косметический ремонт	м2	124,82	20917
		4 кв		замена дверных блоков	шт	51	716323
	инженерн.сети:						
		1 кв	4 этаж	смена светильников	шт	1	2224
		1 кв	подвал гвс	смена кранов шаровых д.15 мм	шт	1	1058
		1 кв	гвс в подъезде	смена труб пп	м	2	1512
		2 кв	подвал хвс	смена шаровых кранов	шт	1	2408
		2 кв	кв 23	замена канализационных труб	м	1,2	2201
		2 кв	13 этаж	смена светильников	шт	1	2372
		2 кв	2 этаж	смена светильников	шт	1	2372
		3 кв	11 этаж	смена светильников	шт	3	7090
		4 кв		поверка узла учета воды			9970
		4 кв	кв 2,63 11 этаж у лифта	смена светильников	шт	3	5894
		4 кв	кв 1	замена стояка канализации	м	2,7	5298
	благоустройство						
		3 кв	детская площадка	ремонт Маф, установка стойки			1834
		3 кв	подъезд	ремонт скамейки	м2	0,189	342
		4 кв	дворовая территория	программа выходного дня	1	1	6000
	ВСЕГО						829636
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	9200
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	36	8280
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	10000
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	3000
	озеленение	2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	6	4500
	ВСЕГО						34980