

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 13**

общая площадь обслуживания **989.9 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-36 764	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2018 год:		
Содержание общего имущества	35 844	руб.
Содержание придомовой территории	36 714	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 491	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 190	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	52 309	руб.
Управление жильем	30 432	руб.
Обслуживание газовых систем	2 491	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	122 908	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	311 888	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	334 838	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	37 758	руб.
Содержание придомовой территории	46 223	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 190	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	27 864	руб.
Управление жильем	30 432	руб.
Обслуживание газовых систем	2 491	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	122 908	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	298 866	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-23 742	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	518 738	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
34	Мелиораторов, 13						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		4 кв	подвал	смена канализации	м	8	8692
		4 кв.	кв.16	смена труб отопления , смена радиаторов отопления 2,24 квт	м	7	11709
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	6	1073
	ВСЕГО						21474
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	февраль		вывоз снега	м3	18	4500
		январь		вывоз снега	м3	30	7500
	ВСЕГО						12000