

**Протокол общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Тюмень, улица 70 лет Октября 12
от «31» января 2023 года**

Место проведения: г. Тюмень, ул. 70 лет Октября 12

Время проведения очное 30.01.2023 года в 18-30.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО УК по УЖФ «Заря»

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов

Общая площадь многоквартирного дома 674,2 м²

Общая площадь принявших участие в голосовании собственников (представителей собственников) составляет 43,6 м², обладающих 67,28 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола.
2. Заключение соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. 70 лет Октября дом 12.
3. Привлечение управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. 70 лет Октября дом 12.
4. Утверждение схемы благоустройства и минимального перечня работ благоустройства дворовой территории расположенной по адресу г. Тюмень, ул. 70 лет Октября дом 12. .
5. Утверждение состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченные на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.
6. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета.
7. Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. 70 лет Октября дом 12.
8. О принятии решения об освобождении территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов.

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений - Копылову Веру Васильевну, кв. 12, Секретарем – Гаврину Светлану Ивановну, кв. 11.

Результат голосования: «ЗА» 100 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Копылову Веру Васильевну, кв. 12, секретарем – Гаврину Светлану Ивановну, кв. 11.

Оформить протокол общего собрания за подписью избранных собранием.

По второму вопросу:

Предложено: Заключение соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. 70 лет Октября дом 12.

Результат голосования: «ЗА» 74,1 «ПРОТИВ» 25,9 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____

РЕШИЛИ:

Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. 70 лет Октября дом 12.

По третьему вопросу:

Предложено: Привлечь управляющей компанией подрядные организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. 70 лет Октября дом 12.

Результат голосования: «ЗА» 74,1 «ПРОТИВ» 25,9 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____

РЕШИЛИ: Привлечь управляющей компанией подрядные организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. 70 лет Октября дом 12.

По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить схемы благоустройства и минимальный перечень работ, благоустройства дворовой территории расположенной по адресу г. Тюмень, ул. 70 лет Октября дом 12.

Результат голосования: «ЗА» 74,1 «ПРОТИВ» 25,9 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории расположенной по адресу г. Тюмень, ул. 70 лет Октября дом 12.

По пятому вопросу: Предложено утвердить состав персональной группы из двух человек, Копылова В.В. и Гаврина С.И. уполномоченных на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.

Результат голосования: «ЗА» 100 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____

РЕШИЛИ:

Утвердить состав персональной группы из двух человек, Копылова В.В. и Гаврина С.И. уполномоченных на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.

По шестому вопросу

Предложено: Подключить наружное освещение дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета.

Результат голосования: «ЗА» 74,1 «ПРОТИВ» 25,9 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____

РЕШИЛИ:

Подключить наружное освещение дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета.

По седьмому вопросу:

Предложено утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. 70 лет Октября дом 12.

Результат голосования: «ЗА» 74,1 «ПРОТИВ» 25,9 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____

РЕШИЛИ:

утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. 70 лет Октября дом 12.

По восьмому вопросу:

Предложено: Принять решение об освобождении территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов.

Результат голосования: «ЗА» 100 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____

РЕШИЛИ:

Освободить территорию от металлических гаражей, контейнеров и погребов.

Председатель общего собрания Копылов / Копылова

Секретарь общего собрания Гаврина С.И. / Гаврина