Уведомление

**о проведении внеочередного общего собрания собственников вформезаочногоголосованияс использованием системы ГИС ЖКХ**

Инициатором (Администратором ОС собственников МКД №84 ул.Шишкова г.Тюмени) проведения внеочередного общего собрания собственников является ООО «УК по УЖФ «Заря» (ИНН7202151284,ОГРН1067203332074), местонахождение (почтовый адрес): 625022 г.Тюмень, ул.Муравленко, дом 19/3.

Форма проведения: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дата начала заочного голосования «8» декабря 2023года 18час.30мин.

Дата окончания заочного голосования «30» января 2024года 23час.59мин.

Принять участие в заочном голосовании вы можете через мобильное приложение

«ГИС ЖКХ» или на официальном сайте [http://dom.gosuslugi.ru/.](http://dom.gosuslugi.ru/) С инструкцией по электронному голосованию вы можете ознакомиться на сайте ООО «УК по УЖФ «Заря»:https://ukzarya.ru/.

Для собственников, которые не могут проголосовать онлайн будут подготовлены бланки «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: №84 ул.Шишкова г.Тюмени», проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 10:00 «8» декабря 2023г. по 23:59 «29» января 2024г.

Получить бланк на бумажном носителе и передать заполненные в письменной форме бланки решений собственника в период голосования можно по адресу: г. Тюмень, ул.Муравленко, дом 19/3 в часы приема: с 10.00 до 17.00.

Дата окончания приема бланков «Решения» - 17 ч. 00 мин «29» января 2024г.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее 17:00 02.12.2023г представить ООО «УК по УЖФ «Заря», письменный отказ (в произвольной форме) от проведения общего собранияв заочной форме с помощью системы по адресу: г. Тюмень, ул.Муравленко, дом 19/3.

С материалами, подготовленными к общему собранию собственников, вы можете ознакомиться на сайте ООО «УК по УЖФ «Заря»: https://ukzarya.ru/.

Повесткаобщегособрания:

1. *Определение администратора*общегособраниясобственников для последующих собраний в формезаочногоголосования сиспользованиемсистемы.
2. Об утверждении *порядка приема* администратором общего собрания *решений* собственников по вопросам, поставленным на голосование.
3. Обутверждении*продолжительностиголосования*повопросамповесткидняобщегособраниясобственниковвформезаочного голосованиясиспользованием системы.
4. Обутверждении*порядкаприема*администраторомобщегособрания*сообщений опроведенииобщихсобраний*собственников.
5. Утверждение *сметы расходов* на установку системы видеонаблюдения.
6. Утверждение платы на установку системы видеонаблюдения – единоразово.
7. Утверждение платы на установку системы видеонаблюдения – в течение трех месяцев.
8. Утверждение *ежемесячного сервисного обслуживания* системы видеонаблюдения.
9. Принятие решения о размещение собственниками помещений в МКД *кондиционеров на фасаде* МКД.
10. Принятие решения об *остекление, панорамное остекление лоджий (балконов)* МКД.
11. Принятие решения об *установке телевизионных (радио) антенн, спутниковых тарелок на фасаде* МКД.
12. Принятие решения о *способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД* – исходя из фактического объема по показаниям ОДПУ.
13. Принятие решения о *способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД* – исходя из среднемесячного объема с перерасчетом в первом квартале.
14. Принятие решения *об использовании общего имущества МКД третьими лицами* на возмездной основе и утверждении стоимости его использования
15. Утверждение порядка *распределения денежных средств*, получаемых от использования общего имущества операторами связи.
16. *Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров* на использование общего имущества МКД.
17. Принятия решения об *установке полусфер или парковочных столбиков* у подъездов МКД.
18. Принятия решения об *установке искусственных неровностей (лежачий полицейский)* на проезжей части во дворе МКД.

Администратор ООО «УК по УЖФ «Заря»