

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 5**

		<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>3983 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		638 706	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	163 873	руб.	
Содержание придомовой территории	129 803	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 808	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 289	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	158 144	руб.	
Управление жильем	110 324	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	211 604	руб.	
Обращение с ТКО	-189	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-1 201	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	333	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	3480	руб.	
Итого	868 460	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)			
	784 115	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	128 926	руб.	
Содержание придомовой территории	141 245	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	20 250	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 289	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	42 024	руб.	
Управление жильем	110 324	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	211 789	руб.	
Обращение с ТКО	-189	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-1 201	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	333	руб.	
Итого	725 541	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	781 625	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	1 608 745	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Шаимский, 5						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		3кв	кв 1,10 моп	смена выключателей,смена вставки плавкой	шт	2;1	2313
		4кв	моп	замена светильников	шт	6	11663
		4кв	моп	смена радиатора			5739
	ВСЕГО						19715
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	75	20250
	ВСЕГО						20250