

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 15 а**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4689,5 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		181 696	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества		301 104	руб.
Содержание придомовой территории		146 553	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		9 943	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		104 186	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)		178 544	руб.
Управление жильем		185 280	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		242 958	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)		0	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Прочие услуги (размещение оборудования, информ.стенд)		196560	руб.
Итого		1 355 184	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 120 490	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества		341 686	руб.
Содержание придомовой территории		199 514	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		62 904	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		104 186	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)		139 389	руб.
Управление жильем		185 280	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		243 328	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)		0	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		1 213 384	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		323 496	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		507 114	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год						
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	2021год
п/п					изм.	сумма
	Муравленко, 15а					
	констр. элементы:					
		1 кв		ремонт окон	м2	3 1074
		3 кв	подъезд	ремонт двери 1 этаж	м	2,12 199
	инженерн.сети:					
		1 кв.	кв.608	замена стояка канализации	м	2 2940
		1 кв.	подвал	замена крана шарового д.80	шт	1 9560
		1 кв	подвал гвс	ремонт стояка гвс	м	0,3 313
		1 кв.	кв.611	смена трубопроводов водоснабжения	м	0,3 313
		2 кв.	подвал	поверка приборов учета тепла	шт	1 7531,2
		2 кв.	кв 508	замена канализационных труб	м	2,4 3776
		2 кв.		замена выпусков	м	11 74463
		3 кв	подвал	замена трубопроводов водоснабжения	м	0,35 729
		3 кв	подвал	замена труб водоснабжения	м	0,8 1341
		4 кв	подвал	частичная смена канализации	м	2 3596
		4 кв	3-4 этаж	замена ливневки	м	3,2 6940
		4 кв	кв 205	частичная замена стояка гвс	м	1,1 1207
	благоустройство					
	ВСЕГО					113982,2
	содержание придомовой территории:					
	Вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	64 14720
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	36 8280
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	60 15000
	озеленение					
		2 кв		санитарная обрезка деревьев	шт	4 3926
		2 кв		омолаживающая обрезка деревьев	шт	6 20978
	всего					62904