

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Игримская, 13**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	4886,6 кв.м
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	4607,8 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	649 411	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	285 690	руб.
Содержание придомовой территории	231 863	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	7 608	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	200 078	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	347 386	руб.
Управление жильем	176 356	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 241 373	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 106 758	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	308 168	руб.
Содержание придомовой территории	224 255	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	200 078	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	383 908	руб.
Управление жильем	176 356	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 292 764	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	598 020	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	788 704	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
27	Игримская, 13						
	констр.элементы:						
		3 кв		ремонт кровли шиферной 2 подъезд	м2	30	2661
	инженерн.сети:						
		2 кв		ремонт источника питания	услуга	1	450
		1 кв		ремонт водосточной системы(смена колен-2шт,смена воронок-1шт,навеска троссов-3шт			10173
		2 кв	подвал	ремонт хгвс (кран шаровой-1шт)	м	3	6281
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	73	11839
		3 кв	кв.88+подвал	ремонт отопления в подвале, смена прибора отопления	м	75	216254
		3 кв	кв.75	ремонт хгвс	шт	2	6276
		3 кв		ремонт хгвс для уборщицы	м	2	3475
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)			4598
		3 кв		установка урны, асфальтирование			25718
		3 кв	маф	ремонт скамеек	м2	1,7	8426
	ВСЕГО						296151
	ТО инж.сетей и конструктивов						