

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 2**

<u>общая площадь обслуживания</u>		1974,7 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		1978,7 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-722 498	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	90 229	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	655 864	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	78 357	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	14 009	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	84 530	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	19 118	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	12 030	руб.
Текущий ремонт общего имущества	94 978	руб.
Озеленение	4 037	руб.
Содержание элементов благоустройства	2 849	руб.
ТО общего имущества МКД	124 896	руб.
Доход (провайдер)	2 656	руб.
Доход (реклама в лифтах)	3 600	руб.
Доход от сдачи металла (бойлер)	21 500	руб.
Итого с доходами	773 849	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	693 189	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	90 229	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	657 135	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	78 357	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	14 700	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	84 530	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	54 339	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	3 767	руб.
Текущий ремонт общего имущества	53 294	руб.
Озеленение	20 903	руб.
Содержание элементов благоустройства	1 290	руб.
ТО общего имущества МКД	124 896	руб.
Итого	747 364	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-696 013	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	505 549	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Солнечный, 2						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	1 кв.		подвал ИТП	установка балансировочного клапана	шт	1	29578
	2 кв.		подвал 4,5,6 под	смена кранов на стояках хвс	шт	4	4281
	2 кв.		подвал	смена сбросника на стояке гвс	шт	1	1010
	3 кв.			вывод воды хвс для полива воды	м	8	5058
	3 кв.		подвал итп	установка манометров	компл	4	10173
	4 кв.		89,5 эт+ вру	установка розеток во вру и эт щитах	шт	3	3193,65
	благоустройство						
	2 кв			краска	шт	2	1290
	ВСЕГО						54583,65
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	150,2	105,14
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	98	53,9
	ВСЕГО						159,04
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	42	14700
	озеленение	15.04.2023		снос деревьев	м3	2,18	8685
		15.04.2023		омолаживающая обрезка	шт	2	12218
	ВСЕГО						35603