

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 24**

общая площадь обслуживания

4555,4 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-1 360 598	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	235 675	руб.
Содержание придомовой территории	144 735	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	9 820	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	102 770	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	176 330	руб.
Управление жильем	122 961	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	239 945	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3 480	руб.
Итого	1 025 896	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 032 812	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	176 256	руб.
Содержание придомовой территории	187 676	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	52 760	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	102 770	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	55 249	руб.
Управление жильем	122 961	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	240 315	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	885 227	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-1 219 929	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	917 778	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Газовиков, 24						
	констр.элементы:						
		1 кв.		ремонт окон	м2	0,77	3075
	инженерн.сети:						
		1 кв	2 этаж	смена светильников	шт	1	2224
		1 кв	подвал	Замена калача на ВВП	шт	2	4102
		1 кв	кв.411	ремонт стояка ГВС	м	0,6	382
		1 кв	кв.311	ремонт стояка гвс	м	0,1	586
		1 кв	подвал	ремонт лежака ГВС	м	2,2	5020
		2 кв	кв 804	ремонт стояка ГВС	м	0,5	308
		2 кв	кв 804-810	ремонт стояка ГВС	м	1,3	499
		2 кв	5 этаж	смена светильников	шт	2	4753
		4 кв	подвал ИТП	смена калача на ввп (фланцы- 2компл,переходы-2шт,трубы-0,8м)			7128
		4 кв	подвал	частичная замена стояка гвс	м	0,5	1988
	благоустройство						
	всего						30065
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	13800
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	2760
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	20000
	озеленение	2 кв		грунт посадочный с доставкой	м3	8	8000
		2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	4	3000
		3 кв		рассада цветов	шт	260	5200
	всего						52760