

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 11**

общая площадь обслуживания 1143,6 кв.м
площадь жилых и нежилых 1064 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-250 162	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	53 950	руб.
Содержание придомовой территории	64 706	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 149	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	45 577	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	82 898	руб.
Управление жильем	40 449	руб.
Обслуживание газовых систем	10 011	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	297 591	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	421 016	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022 год составили:		
Содержание общего имущества	56 426	руб.
Содержание придомовой территории	78 757	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	22 200	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	45 577	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	23 415	руб.
Управление жильем	40 449	руб.
Обслуживание газовых систем	10 011	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	254 635	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-207 205	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	126 030	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
76	70 лет Октября, 11						
	инженерные сети						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	11	1818
	благоустройство						
	ВСЕГО						1818
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	60	22200
	озеленение						
	ТО инженерных сетей и конструктивов						
	всего						22200