

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 48**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4549,2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-579 387	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	159 644	руб.
Содержание придомовой территории	166 023	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 264	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	149 916	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	243 403	руб.
Управление жильем	140 557	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	554 161	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 413 704	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 490 324	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	162 746	руб.
Содержание придомовой территории	189 259	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	34 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	151 616	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	177 505	руб.
Управление жильем	140 557	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	554 161	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 375 844	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-541 527	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 407 771	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
38	Мелиораторов, 48						
	констр.элементы:						
		2 кв	б п-д	ремонт кровли	м2	90	101292
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.15	смена автоматических выключателей	шт	1	837
		3кв	эл.щит	устройство запирающ.устр. на МЭЩ	шт	1	21190
		4 кв.	кв.74,80	смена труб отопления , смена радиаторов отопления 2,24 квт	м	3	11533
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	63	11235
		июль		завоз песка	маш	1	2500
	ВСЕГО						148587
	содержание придомовой территории:						
		январь		вывоз снега	м3	66	16500
	вывоз снега	февраль		вывоз снега	м3	72	18000
	ВСЕГО						34500
	ТО инж.сети и конструктивы						
	ООО Векнер	май		диагностика узла учета	шт	1	1700