

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Малышева, 22**

<i>общая площадь обслуживания</i>		4272,4 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		4288,5 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	513 762	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	182 906	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 244 941	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	204 065	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	182 436	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	5 642	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	10 658	руб.
Текущий ремонт общего имущества	277 886	руб.
Озеленение	7 993	руб.
ТО общего имущества МКД	294 343	руб.
Доход (провайдер)	16 944	руб.
Итого с доходами	1 427 847	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 233 699	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	182 906	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	916 486	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	204 065	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	182 436	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 368	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15 856	руб.
Текущий ремонт общего имущества	82 531	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	294 343	руб.
Итого	1 099 392	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	842 217	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	1 853 621	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю:
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2023год
п/п					изм.	во	сумма
	Малышева, 22						
	констр.элементы:						
		2 кв		ремонт ограждений кровли	м	100	21734
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.61, кв.82	смена кранов шаровых -1 шт, смена труб стальных	м	7	8629
		1 кв.	кв.22	ремонт канализации	м	1,05	4854
		1 кв.	77-81	смена труб отопления	м	1	1112
		2 кв	подвал	восстановление системы циркуляции цгвс	м	3	20810
		2 кв	кв.75	смена кранов шаровых	шт	1	1010
		2 кв	подвал	подключение насоса	м	10	6461
		3 кв	кв.16,58	ремонт отопления (замена кранов)	шт	3	2314
		3 кв	кв.51	смена автоматических выключателей	шт	1	2093
		07.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	885
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
Содержание ТО		07.08.2023	подвал	Метрологическое обслуживание средств измерений. Тепловычислители	шт	2	9410
		07.08.2023	подвал	Метрологическое обслуживание средств измерений. Замена ЭП	шт	2	4300
		2 кв	маф	окраска маф	м2	10	1690
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	6	3300
ВСЕГО							96240,88
дератизация		30.11.2023	моп	дератизация	м2	522,2	365,54
акарицидная		№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	630	346,5
ВСЕГО							712,04