

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Шишкова, 84**

общая площадь обслуживания **13590,9 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-5 058	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	606 336	руб.
Содержание придомовой территории	477 464	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	32 394	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	339 436	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	581 689	руб.
Управление жильем	405 633	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	791 548	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление, ГВС)	-297	руб.
Водоснабжение и водоотведение	-704	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	4320	руб.
Итого	3 205 424	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 193 568	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	624 651	руб.
Содержание придомовой территории	475 070	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	30 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	339 436	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	817 066	руб.
Управление жильем	405 633	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	792 588	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	-297	руб.
Водоснабжение и водоотведение	-704	руб.
Итого	3 453 442	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-253 076	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 976 458	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
67	Шишкова, 84						
	констр.элементы:						
		1 кв	5,6 под	ремонт штроб ЦСП	м2	4,6	3324
		1 кв	моп	устройство запирающих устройств на МЭЩ	шт	18	12687
		1 кв	2 под	ремонт пандуса, укладка плитки	т/м	0,092/0,73.	16787
		3 кв.	5,6 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	2	573802
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв.114,116, 5 под моп	смена автоматических выключателей-4 шт, смена светильников-20 шт			37481
		1 кв	подвал	смена кранов шаровых	шт	1	855
		3 кв.	подвал	поверка приборов учета	шт	1	6236,4
		4 кв.	кв.154,158 подвал	ремонт труб ХГВС, смена кранов шаровых д.32 - 2шт	м	3	7128
		3 кв.	МОП, 6 п-д	смена светильников	шт	20	42861
	благоустройство						
		4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	87	8540
		4 кв.	МАФ	установка сидений на качели -2 шт, крепление сетки -1 шт, установка ручек на тренажер-7 шт, установка подножки на тренажер-1 шт			20260
		3 кв.	маф	ремонт спортивных тренажеров	шт	1	4000
	ВСЕГО						733961,4
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	120	30000
	озеленение						
	всего						30000