

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Рационализаторов, 15**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>3466,3 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>3334,3 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:		277 567 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	207 752	руб.
Содержание придомовой территории	186 541	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	23 739	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	145 936	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	252 383	руб.
Управление жильем	128 277	руб.
Обслуживание газовых систем	29 163	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	950 051	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	717 190	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	212 903	руб.
Содержание придомовой территории	210 901	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	48 100	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	145 936	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	514 425	руб.
Управление жильем	128 277	руб.
Обслуживание газовых систем	29 163	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 241 605	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:		-13 987 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:		786 486 руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
43	Рационализаторов,15						
	констр.элементы:						
		1 кв	1,2,3 подъезд	выравнивание и окраска стен и потолков			316974
		1 кв	4 подъезд	выравнивание и окраска стен и потолков			105547
		3 кв	подвал	ремонт входной группы			6728
		3 кв		восстановление идн			5748
	инженерн.сети:						
		3 кв	кв.1	ремонт приборов отопления	квт	2,24	6725
		3 кв	подвал	смена краа на отопление	шт	1	2960
		3 кв	чердак	ремонт отопления	м	6	5239
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	10	1592
	ВСЕГО						451513
	содержание придомовой территории:						
				уборка и вывоз снега	м3	130	48100
	ТО инж.сети и конструктивы						
		1 кв		поверка узла учета воды			9344