

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 14**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>5767,2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	228 260	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	258 314	руб.
Содержание придомовой территории	200 845	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	13 627	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	142 784	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	245 478	руб.
Управление жильем	170 630	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	332 965	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.
Итого	1 351 735	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 428 206	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	258 314	руб.
Содержание придомовой территории	194 654	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	7 435	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	142 784	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	834 627	руб.
Управление жильем	170 630	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	333 150	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 934 159	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-354 164	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	914 794	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
15	Газовиков, 14						
	констр.элементы:						
		2 кв	МОП	ремонт штукатурно-окрасочного	секц	1	719494
		3 кв.		слоя стен и потолков МОП			
				ремонт кровли	м2	14,16	15320
	инженерн.сети:						
		1 кв.	3 эт.-5эт. У лифта	смена светильников	шт	5	8679
		1 кв.	6,5,3,8 эт	смена светильников	шт	6	10389
		1 кв.	кв.301	смена кранов отсечных	шт	1	1008
		1 кв.	подвал	замена элемента питания на СПТ	шт	1	2300
		2 кв.	1,3,4 этаж	смена светильников	шт	5	10548
			подвал	ремонт трубопроводов	м	0,75	1162
		2 кв.		водоснабжения			
		2 кв.	кв.132	смена труб канализации	м	2,2	2244
			подвал	подключение приборов учета	шт	1	1000
		3 кв.		тепловой энергии			
		4 кв.	1,3,4,8 эт.	смена светильников	шт	6	12781
		4 кв.	чердак	установка розетки	шт	1	797
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	1	317
		4 кв.	подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,3	643
		май		поверка ОДПУ	шт	1	12996,4
	благоустройство						
	всего						799678,4
	содержание придомовой территории:			таблички "выгул запрещен"	шт	1	360
				вывоз снега	м3	20	5575
				завоз песка	м3	2	1500
	всего						7435