

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Шишкова, 54**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4979,1 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:		-855 541	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:			
Содержание общего имущества	251 855	руб.	
Содержание придомовой территории	185 838	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 609	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	129 374	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	443 765	руб.	
(в т.ч. сбор ден.средств на ремонт цоколя и отмостки)	219 552	руб.	
Управление жильем	157 880	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	304 059	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	821 457	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	2 294 228	руб.	
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		2 380 413	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:			
Содержание общего имущества	249 756	руб.	
Содержание придомовой территории	212 980	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	39 750	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	129 374	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	333 472	руб.	
Управление жильем	157 880	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	304 244	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	821 457	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	2 209 164	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		-770 477	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		978 294	руб.

Директор



Иванов

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2019год сумма
59	Шишкова, 54						
	констр.элементы:						
		3 кв		ремонт отмостки, цоколя, крылец			205947
		4 кв.	кровля	ремонт кровли	м3	20	19853
	инженерн.сети:						
		2 кв	подвал	смена кранов шаровых на хгвс	шт	1	1533
		3 кв	МОП	смена светильников-1 шт, смена автоматических выключателей	шт	3,00	4582
		1 кв	кв.23	ремонт стояка канализации	м	1	1137
		1 кв	подвал	лежака стояка канализации	м	48	54046
		4 кв.	кв.47,103	смена автоматических выкл., прокладка кабеля 4 м.	шт	3	3322
							Σ=2904/20
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	18	3211
		июль		завоз песка	маш	1	2500
		август		ремонт ограждений спор.пл.			5000
	ВСЕГО						301131
	содержание придомовой территории:						
		февраль		вывоз снега	м3	110	27500
		январь		вывоз снега	м3	49	12250
	всего						39750