

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 86а

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>6608 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019года:		-61 966 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	285 489	руб.
Содержание придомовой территории	235 257	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 961	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	163 777	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	283 835	руб.
Управление жильем	199 864	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	390 012	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	859 338	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	2 417 572	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		2 834 052 руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2018год составили:		
Содержание общего имущества	249 406	руб.
Содержание придомовой территории	236 815	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	17 520	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	163 777	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	52 562	руб.
Управление жильем	199 864	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	390 532	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	859 338	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 152 295	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		203 310 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		1 320 331 руб.

Директор



План

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
62	Щербакова, 86а						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		2 кв.	ВВП	Ремонт ВВП	м	2,4	4751
		4 кв.	3 под м/камера	монтаж освещения	м	16	3141
		4 кв.	подв	замена задвижек	шт	1	3714
	благоустройство						
	ВСЕГО						11606
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	74	17520
	озеленение						
	ВСЕГО						17520