

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 10**

<i>общая площадь обслуживания</i>		2199,3 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		-295 317 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	93 887	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	80 070	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	5 432	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	56 923	руб.
Управление жильем	97 548	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	68 024	руб.
Обращение с ТКО	132 741	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	0	руб.
Итого	720	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	529 914	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	137 365	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	86 022	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	11 385	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	56 923	руб.
Управление жильем	50 520	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	68 024	руб.
Обращение с ТКО	132 926	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	0	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	531 781	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	-297 184	руб.
	144 444	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
56	Солнечный, 10						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.11	ремонт труб гвс	м	0,45	713
		1 кв.	подвал	смена труб гвс	м	0,5	854
		1 кв.	подвал	смена труб гвс	м	0,4	819
		1 кв.	кв.32	ремонт стояка ГВС	м	0,3	484
		1 кв.	подвал	смена труб гвс	м	0,5	367
		1 кв.	подвал	установка термометров	шт	2	567
		1 кв.		установка фотореле	шт	1	1647
		2 кв.	кв.4	ремонт трубопроводов	м	1	607
		2 кв.	кв.3	ремонт труб гвс	м	4	2036
		2 кв.	кв.8	ремонт трубопроводов	м	2	1352
		2 кв.	кв.28	ремонт стояка ГВС	м	0,3	574
		2 кв.	кв.16	ремонт трубопроводов	м	0,3	531
		2 кв.	подъезд	замена крана шарового на подъездном приборе отопления	шт	1	1064
		2 кв.	подвал	изоляция труб отопления	м	6	1356
			подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.					
		3 кв.	кв.12	смена труб гвс	м	0,5	443
		3 кв.	подвал	смена труб гвс	м	1	666
		3 кв.	подвал	монтаж трубопровода для полива	м	10	4257
		3 кв.	ИТП	смена калачей	шт	2	5031
		3 кв.	подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,05	82
		4 кв	кв.7	ремонт стояка ГВС	м	0,2	607
		май		поверка ОДПУ	шт	1	11520
	благоустройство						
	ВСЕГО						36577
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	42	10635
				завоз песка	м3	1	750
	всего						11385