

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 6**

общая площадь обслуживания **2167,4 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-149 802	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	88 338	руб.
Содержание придомовой территории	80 180	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 440	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 001	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	97 682	руб.
Управление жильем	68 117	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	132 923	руб.
Обращение с ТКО	-253	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	330 835	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	854 822	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	901 066	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	99 871	руб.
Содержание придомовой территории	105 580	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	30 840	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 001	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	76 572	руб.
Управление жильем	68 117	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 108	руб.
Обращение с ТКО	-253	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	330 835	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	870 830	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-165 809	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	705 359	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
47	Солнечный, 6						
	констр.элементы:						
	2 кв.			монтаж информационного щита	шт	1	10672
	инженерн.сети:						
	3 кв	подв		смена запорной арматуры	шт	45	49183
	4 кв.	подвал		монтаж трубопровода	м	5	2716
	благоустройство						
	ВСЕГО						62571
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега				м3	133	30840
	ВСЕГО						30840

✓
✓