

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 16**

общая площадь обслуживания **5484,7 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	226 684	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	234 013	руб.
Содержание придомовой территории	167 541	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 367	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	119 107	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	204 772	руб.
Управление жильем	142 335	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	271 788	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.
Итого	1 140 276	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 223 280	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	330 513	руб.
Содержание придомовой территории	161 674	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	119 107	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	85 235	руб.
Управление жильем	142 335	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	271 973	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 110 838	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	256 122	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 394 419	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
10	Ватутина,16						
	конструктивные элементы:						
		4 кв.		устройство металлических решеток на продухи, ремонт оконного проема 1 эт	т	17	7227
	инженерные сети:						
		1 кв.	МОП	смена автоматических выключателей-1 шт, смена светильников-16 шт			28364
		1 кв.	подвал	ремонт хгвс в подвале	шт	1	1017
		1 кв.	1 кв.+ подвал	смена труб канализации	м	5	5897
		4 кв	кв.15	ремонт канализации в подвале	м	8	11371
		4 кв	кв.78	смена труб хгвс	м	1	280
	благоустройство						
		4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	18	1774
	всего						55930
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	22	5500
	всего						5500