

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 25, корп. 3**

<u>общая площадь обслуживания</u>		8815,9 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		7867,3 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-891 587	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	363 928	руб.
Содержание придомовой территории	292 830	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	18 857	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	210 150	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	320 330	руб.
(в т.ч. сбор ден.средств на ремонт подъезда)	0	руб.
Управление жильем	229 586	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	441 827	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Содержание котельной и газовых систем	213 400	руб.
Потребление газа на отопление и ГВС	1 274 260	руб.
Домофон	62 920	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	10800	руб.
Итого	3 420 032	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		
	3 375 339	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	713 375	руб.
Содержание придомовой территории	314 474	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	40 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	210 150	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	654 562	руб.
Управление жильем	229 586	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	442 383	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Содержание котельной и газовых систем	221 174	руб.
Потребление газа на отопление и ГВС	1 274 260	руб.
Домофон	62 920	руб.
Итого	4 122 884	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-1 594 439	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	283 645	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2021год сумма
17	Газовиков, 25 корп.3						
	констр.элементы:						
		2 кв	2 подъезд	уличный светильник над подъездом	шт	1	3878
		2 кв	3 п-д	окраска входной двери	м2	2,9	570
		2 кв	моп	ремонт плитки пола	м2	90	210739
		3 кв	1,2,3 п-ды	ремонт кровли	м2	112	158761
		3 кв	мусорокамера,	окраска дверей	м2	8,94	1459
		4 кв	1,2,3 п-ды	окраска этажных эл.щитов	м2	56,61	12110
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена шаровых кранов-2 шт,смена сгонов-2 шт			5609
		1 кв	тех этаж 2 подъезд	смена шаровых кранов	шт	5	14022
		2 кв	подъезды,тех этаж	подключение хвс для уборщицы,замена лежака цгвс	м	12	25947
		2 кв	2-3 подъезд	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	м	9,98	18380
		2 кв	1 подъезд тех этаж	монтаж фановой канализации	м	3,9	6253
		2 кв	1-3 подъезд	установка розеток на чердаке	м	6	10287
		3 кв	котельная	сварочные работы	шт	1	4252,9
		3 кв	2 п-д	монтаж ливневой канализации	м	2,5	3853
		3 кв	1,3 подъезды	установка светильников на улице	шт	2	9628
		4 кв	котельная	привод для газового клапана	шт	1	55260,72
		3 кв	подвал	смена сборки на стояке гвс	шт	1	2834
		3 кв	подвал 2 подъезд	смена кранов на стояках гвс	шт	1	959
		3 кв	тех.этаж 1,2,3	смена сборки на отоплении	шт	25	34884
		3 кв	подвал 1 подъезд	смена кранов на стояках отопления	шт	1	959
		4 кв	крыша	установка светильника для освещения корта	шт	1	11126
		4 кв	подвал 3 подъезд	монтаж ливневой канализации	м	3,5	5561
		4 кв	подвал 1 подъезд	смена сборки д.20	шт	2	2821
		4 кв	подвал 2 подъезд	смена сборки на стояках отопления	шт	2	1984
		4 кв	котельная	замена расширительного бака с обвязкой			20896
	благоустройство						
		2 кв	придомовая	краска (полусферы)	шт	0,8	472
		4 кв	котельная	пускатели ,ручной зажим	шт	2	2033,5
	всего						625539,12
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	15	4500
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	14000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	20	7000
	всего						40500

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева