

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 14**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>5767,2 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	500 138	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	253 135	руб.
Содержание придомовой территории	200 750	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	13 620	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	142 716	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	246 939	руб.
Управление жильем	170 548	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	332 806	руб.
Обращение с ТКО	-110	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	843 460	руб.
Водоснабжение и водоотведение	-351	руб.
	0	руб.
Итого	2 189 893	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 569 874	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	217 093	руб.
Содержание придомовой территории	245 090	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	57 960	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	142 716	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	510 334	руб.
Управление жильем	170 548	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	332 991	руб.
Обращение с ТКО	-110	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	843 460	руб.
Водоснабжение и водоотведение	-351	руб.
Итого	2 461 771	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	228 260	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 415 878	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2019год сумма
8	Газовиков, 14						
	констр.элементы:						
		2 кв.	МОП	замена дверных балконных блрков (11 шт), смена замков почтовых ящиков (6 шт)	шт	11	74453
		4 кв		ремонт кровли входной группы	секц	1	80333
		4 кв.	моп	замена почтовых ящиков	секц	18	78432
	инженерн.сети:						
		2 кв.	кв.26	смена труб канализации	м	2,3	2779
		3 кв.	ст.1	смена коммутационных аппаратов	шт	120	118870
		3 кв.	подвал	замена крана шарового	шт	1	1017
		4 кв.	кв.56	смена труб канализаци	м	1	1354
		4 кв.	кв.31	смена труб канализации	м	1,9	2212
		4 кв.	кв.133	смена труб канализации	м	2,2	1868
		4 кв.	кв.107	смена труб канализации	м	2,4	2111
		4 кв.	кв.128	смена труб канализации	м	2,3	1971
		4 кв.	МОП	смена светильника	шт	1	1729
		4 кв.	5 эт. л/кл, 7 эт. Правое крыло	смена светильника	шт	2	3454
		4 кв.	МОП	смена коммутационных аппаратов	шт	96	101132
		4 кв.	ТУ	замена задвижки	шт	1	3670
	благоустройство						
	всего						475385
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	242	57960
	озеленение						
	всего						57960