

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2018 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 106**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	5932,5 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019года:		-305 416	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:			
Содержание общего имущества		248 356	руб.
Содержание придомовой территории		217 543	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		14 760	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		154 624	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)		265 015	руб.
Управление жильем		184 958	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		363 742	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)		852 600	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
		0	руб.
Итого		2 286 838	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		2 507 625	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:			
Содержание общего имущества		269 544	руб.
Содержание придомовой территории		223 063	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		20 280	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		154 624	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)		104 232	руб.
Управление жильем		184 958	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		364 262	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)		852 600	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		2 153 284	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		-171 862	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		1 311 136	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
67	Щербакова, 106						
	констр.элементы:						
		2 кв.	кв.50	ремонт м/панельных швов	м	23	13990
		1 кв.	кв.81, 50	ремонт м/панельных швов	м	58	35267
	инженерн.сети:						
		2 кв	2 подвал	смена труб отопления д.80 мм	м	2,64	2495
		2 кв.	1 тех.этаж	смена труб канализации	м	3,6	4163
		2 кв.	3 подвал	монтаж поливочного крана	м	3,6	3030
		1 кв.	2 подвал	замена стояка отопления	м	2,1	967
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	6	1498
		4 кв.	2 подвал	установка кранов	шт	2	4808
		4 кв.	щитовая	замена стояка гвс	м	0,4	152
	благоустройство						
	ВСЕГО						66370
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	86	20280