

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 23**

общая площадь обслуживания **919,7 кв.м**

площадь жилых и нежилых **859,8 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	147 249	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	40 135	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	232 570	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	44 778	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	40 032	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	2 168	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	2 279	руб.
Текущий ремонт общего имущества	60 977	руб.
Озеленение	1 754	руб.
ТО общего имущества МКД	50 763	руб.
Доход (провайдер)	708	руб.
Итого с доходами	273 413	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	282 131	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	40 135	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	177 461	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	44 778	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	40 032	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	3 990	руб.
Текущий ремонт общего имущества	8 080	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	50 763	руб.
Итого	217 597	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	203 066	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2010г):	19 787	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2023год
п/п					изм.	во	сумма
	Мелиораторов, 23						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	ремонт канализации-установка обратного клапана	м	0,5	6020
		1 кв	кв.2	смена пробок радиаторных, сгонов	шт	2	1510
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	1	550
	ВСЕГО						8080
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	129,5	90,65
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	201	110,55
	ВСЕГО						201,2
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						0
	ВСЕГО						0