

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 19**

<u>общая площадь обслуживания</u>		6545,9 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		5699,9 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	892 558	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	411 642	руб.
Содержание придомовой территории	367 952	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	41 780	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	276 981	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	347 393	руб.
Управление жильем	216 104	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	322 703	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	7 200	руб.
Итого	1 949 976	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 790 581	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	501 954	руб.
Содержание придомовой территории	345 872	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	19 700	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	276 981	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	497 402	руб.
Управление жильем	216 104	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	323 074	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 161 387	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	681 147	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	32 992	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
10	Газовиков, 19						
	констр.элементы:						
	2 кв		электрощитовая	противопожарные двери	шт	1	14100
	2 кв		вру	замена двери	м2	1,8	
	2 кв		1-16 этаж	замена дверных блоков	компл	16	250837
	2 кв		подвал(приямки), крыльцо	ремонт (ступеней-5,2м)	м2	7,2	63458
	3 кв		подвал	установка жалюзийных решёток	т	0,05	14098
	4 кв			окраска дверей мусорокамеры	м2	2,37	384
	инженерн.сети:						
	1 кв		подвал	установка заглушек	шт	2	718
	2 кв			вывод воды хвс для полива	м	8,2	8374
	3 кв		подвал	установка светильника и розетки	шт	1	7550
	3 кв		подвал	смена кранов на стояках гвс	шт	2	1829
	4 кв		подвал	смена кранов шаровых д.15	шт	1	974
	4 кв		3 эт у кв.12	смена светильников	шт	1	2376
	4 кв		аптека+подвал	смена канализации 100	м	3,5	7599
	благоустройство						
	1 кв		подъезд	информационный стенд	шт	1	3000
	2 кв		детская площадка	песок Муллашовский	м3	2,66	2333,33
	2 кв		придомовая	краска (скамейки,полусферы,урны)	шт	1,8	814
	2 кв		контейнерная	ремонт	т	0,3	8235
	всего						386679,33
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	7000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	22	7700
	озеленение						
	всего						19700
	ТО инж.сети и конструктивы						